

ZAWIADOMIENIE

o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12)

Podstawa prawna: art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:.....

Kraj:.....

Województwo:.....

Powiat:.....

Gmina:.....

Ulica:.....

Nr domu:.....

Nr lokalu:.....

Miejscowość:.....

Kod pocztowy:.....

E-mail (nieobowiązkowo):.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:.....

Województwo:.....

Powiat:.....

Gmina:.....

Ulica:.....

Nr domu:.....

Nr lokalu:.....

Miejscowość:.....

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:.....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:.....

Kraj:.....

Województwo:.....

Powiat:.....

Gmina:.....

Ulica:.....
Nr domu:.....
Nr lokalu:.....
Miejscowość:.....
Kod pocztowy:.....
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:.....
E-mail (nieobowiązkowo):.....
Nr tel. (nieobowiązkowo):.....

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU

Nazwa organu wydającego decyzję (przyjmującego zgłoszenie):
Nr decyzji:.....
Znak sprawy:.....
Data wydania decyzji (złożenia zgłoszenia):.....
Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem):.....

5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Termin:.....

6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY³⁾

Imię i nazwisko:.....

7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony.

Imię i nazwisko:.....

8. ZAŁĄCZNIKI:

- Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego⁴⁾.
- Kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności⁵⁾.
- Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego⁴⁾.
- Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności⁵⁾.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
 - ³⁾ Wypełnia się w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy.
 - ⁴⁾ Kopii nie dołącza się w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - ⁵⁾ Kopii nie dołącza się w przypadku wpisania uprawnień budowlanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.