

Wykaz załączników:

Lp.	ZAŁĄCZNIKI:	Art. 57 ust. 1-3	Art.57 ust. 8
		dołączono	zwrócono
1	Oryginał dziennika budowy		
2	Projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 Pb. <i>Dotyczy tylko przypadku, w którym zatwierdzony projekt budowlany zawiera projekt techniczny art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane.</i>		
3	Oświadczenie kierownika budowy: – o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami; – o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; – o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia.		
4	W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.		
5	Kserokopia uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (tylko w przypadku jak był ustanowiony);		
6	Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.		
7	Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapa , o której mowa w art. 7 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne [mapa opatrzona klauzulą urzędową (art. 12b ust. 5), lub oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składania fałszywych oświadczeń] oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.		
8	Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej przekazana w postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazanego w postaci elektronicznej – w przypadku budynków, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 oraz z 2022 r. poz. 2206)		
Oryginały protokołów badań i sprawdzeń instalacji:			
9	Protokół kominiarski (sprawdzenie pomiarów przewodów wentylacyjnych i spalinowych)		
10	Protokół z badania skuteczności działania układów wentylacji mechanicznej (jeżeli występuje).		
11	Protokół lub oświadczenie osoby posiadającej wymagane kwalifikacje o wykonaniu instalacji elektrycznej		
12	Protokół badania szczelności instalacji gazowej (ważny 1 rok od daty wystawienia).		
13	Protokół z badania instalacji odgromowej		
14	Protokół lub oświadczenie osoby posiadającej wymagane kwalifikacje o wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz budynku		

15	Decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (jeżeli występuje) oraz protokół z wykonania czynności dozoru technicznego.		
Oryginały potwierdzeń odbioru wykonanych przyłączy:			
16	Protokół (potwierdzenie) odbioru przyłącza elektroenergetycznego.		
17	Protokół (potwierdzenie) odbioru przyłącza wodociągowego / w przypadku własnego ujęcia wody (studni) ksero badania laboratoryjnego potwierdzającego zdatność wody do spożycia przez ludzi.		
18	Protokół (potwierdzenie) odbioru przyłącza kanalizacyjnego / oświadczenie kierownika budowy o szczelności zbiornika szamba lub ksero atestu higieniczno-sanitarnego zamontowanego zbiornika na nieczystości / ksero odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków (wystawione przez osobę uprawnioną)		
19	Protokół (potwierdzenie) odbioru przyłącza gazu.		
20	Protokół (potwierdzenie) odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej.		
Dodatkowo należy załączyć:			
21	Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Pb (KPPSP, PIS), jeżeli projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.		
22	Karta ewidencyjna ds. statystycznych.		
23	Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika		
24	Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej		
25	Inne (wymienić jakie)		
POTWIERDZAM ODBIÓR DOKUMENTÓW	 (data) (podpis)

Do odbioru dokumentacji z PINB wymagane jest posiadanie pełnomocnictwa, w przypadku, gdy inwestor nie działa osobiście. Należy dołączyć pełnomocnictwo dla osoby działającej na rzecz inwestora wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17zł). Opłata skarbową nie dotyczy członków najbliższej rodziny.

Ustalono termin kontroli obowiązkowej przez PINB w Wąbrzeźnie na dzień

.....
(Podpis inwestora)

*Dotyczy wniosku pozwolenie na użytkowanie